



2 millones de viviendas para el pueblo: De la ilusión a la realidad

02 | 04 | 2018

Un millón 999 mil 870 viviendas culminadas en el marco de la **Gran Misión Vivienda Venezuela (GMVV)** reza en el portal del Ministerio del Poder Popular para Hábitat y Vivienda. Detrás de esa cifra son muchos los casos de corrupción, discrecionalidad y opacidad que se esconden del programa social. Numerosos urbanismos han sido construidos en zonas inadecuadas, generando fallas de riesgos e infraestructura mientras que otros no han sido terminados.

De acuerdo al análisis realizado por la coordinación regional de Transparencia Venezuela en el estado Mérida, ubicado al occidente de Venezuela, con datos oficiales obtenidos del **Fondo para el Desarrollo Integral del Hábitat y Vivienda del estado Mérida (FONHVIM)**, se evidencia la precaria situación de la GMVV y, en especial, que la cifra de 2 millones de viviendas que exhibe como logro el Gobierno de Nicolás Maduro no es un dato verificable para la población.

Conjunto Brisas del Alba

Dirección: Av. Las Américas, antigua manga de coleo. Municipio Libertador, Mérida.

Organismo responsable de la ejecución: A principio de la construcción los organismos responsables eran el Ministerio del Poder Popular para el Ecosocialismo, Hábitat y Vivienda, GMVV y el FONHVIM. El terreno se encuentra en custodia desde 2009 e inició la construcción en 2010 aproximadamente. Desde ese momento la custodia ha estado presente.

Inicio o entrega de la construcción:

- * Torre 1 "Ecuador" y Torre 2 "Venezuela" entrega: 14 de junio de 2014
- * Torre 3 "Cuba" entrega: 17 de marzo 2015
Torres "Bolivia" (torre 4 A y B). Fecha estimada de entrega: 2016 (40 aptos en cada torre).

Para febrero del presente año, la construcción de las últimas 2 torres se encuentran paralizadas. Según se corroboró, luego de realizar petición de información al FONHVIM, **no hubo entrega de vivienda de este conjunto durante 2017.**

Futuros beneficiarios: 120 familias (40 en cada torre). En espera 80 familias. Las torres constan de 40 apartamentos de 3 habitaciones, 2 baños, sala, cocina-comedor, servicios y áreas comunes. Las torres constan de 40 apartamentos de 3 habitaciones, 2 baños, sala, cocina-comedor, servicios y áreas comunes.



Desarrollo Habitacional Bicentenario

Dirección: Av. Eleazar López Contreras, Pedregosa baja. Municipio Libertador, Mérida.

Organismo responsable de la ejecución. Ministerio del Poder Popular para el Ecosocialismo, Hábitat y Vivienda, GMVV, Construpatria, FONHVIM y Constructora Calwinec.a. de Sócrates Soto.

Inicio o entrega de la construcción:

- * Torre 1 "Hugo Chávez Frías" (A y B 20 apartamentos cada una) Fecha de entrega: 2014.
- * Torre 2 "Manuelita Sáenz" (A y B 20 apartamentos cada una). Entregada: 02/10/2016.
- * Torre 3 En construcción
- * Torre 4 En construcción
- * Torre 5 En construcción

Hasta el momento la construcción de las **últimas 3 torres se encuentran paralizadas. No hubo entrega de viviendas durante 2017.**

Futuros beneficiarios: 200 familias aproximadamente.

La construcción consta de 5 torres de 40 apartamentos cada una. Cada apartamento tendrá 3 habitaciones, 2 baños, sala, cocina-comedor y servicios. 73mts²

En la última visita realizada, uno de los custodios informó que la obra no había reiniciado porque el ministerio competente no ha decidido cuál empresa va a continuar la construcción.

Desarrollo Habitacional Bicentenario





Conjunto Villas El Cobre

Dirección: Av. Centenario, sector El Cobre. Ejido, municipio Campo Elías. Mérida.

Organismo responsable de la ejecución: Ministerio del Poder Popular para el Ecosocialismo, Hábitat y Vivienda y GMVV.

Inicio o entrega de la construcción:

* Torre 1 A y B en 2012

* Torre 2 A y B en 2015

* Torre 3 paralizada

Futuros beneficiarios: 48 familias por cada torre.

Urbanismo Héroe del 4 de febrero

Dirección: Av. Los Próceres, municipio Libertador. Mérida.

Organismo responsable de la ejecución: Ministerio del Poder Popular para el Ecosocialismo, Hábitat y Vivienda.

Inicio o entrega de la construcción: La obra inició el 10 de octubre de 2014, pero fue prometida desde las **elecciones presidenciales del año 2012**. Para este momento no se precisa cuál es la fecha de entrega. En este urbanismo **hubo denuncias por presunta estafa** de parte de uno de los custodios hacia posibles beneficiarios de las viviendas una vez construidas.

Futuros beneficiarios: 180 familias
Este urbanismo constará de 96 viviendas multifamiliares de 72mts² en una primera etapa. Las viviendas serán adjudicadas principalmente a funcionarios de la gobernación, damnificados y familias de bajos recursos económicos.

Han transcurrido tres años desde que se comenzó a realizar seguimiento a la construcción de este urbanismo **y los trabajos de construcción continúan paralizados**. La custodia de este terreno data desde el 2010 hasta la actualidad.

Construcción del urbanismo "Victoria Revolucionaria"

Dirección: Av. Las Américas. Municipio Libertador, Mérida.

Organismo responsable de la ejecución. Ministerio del Poder Popular para el Ecosocialismo, Hábitat y Vivienda.

Inicio o entrega de la construcción: Desde 2012 el terreno se encuentra en custodia y en 2014 iniciaron los movimientos de tierra.

Sólo ha habido movimientos de terreno y vaciado de concreto para fundaciones. **Actualmente la construcción se encuentra paralizada.**

Futuros beneficiarios: 400 familias.



Solicitud de información del estatus de las obras del FONHVIM en el estado Mérida

Se solicitó información al actual presidente del Fondo para el Desarrollo Integral del Hábitat y Vivienda del estado Mérida (FONHVIM), Carlos Julio Rondón, sobre la cantidad de viviendas que fueron entregadas por este organismo en el año 2017, así como también del estatus de las obras de vivienda en el estado, de lo cual se recibió inmediata respuesta por parte de la institución.

Rondón informó que la culminación de las viviendas que ejecutaba el FONHVIM será asumida por la empresa del estado, Inmobiliaria Nacional S.A. y por la Gran Misión Barrio Nuevo Tricolor, es decir, que luego del cambio de autoridad por un partido político distinto al del Ejecutivo Nacional, las obras fueron cedidas a las empresas dependientes del Gobierno Nacional.

Asimismo, señala que fueron entregadas 63 viviendas unifamiliares, en 11 municipios del estado durante el año 2017, y 23 desarrollos habitacionales, quedando distribuidas de la siguiente manera:

| Municipio | Nº de viviendas culminadas | Tipo de vivienda |
|------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| Alberto Adriani | 6 | Viviendas unifamiliares aislada |
| | 11 | Desarrollo Habitacional |
| Andrés Bello | 4 | Viviendas unifamiliares aisladas |
| Antonio Pintos Salinas | 1 | Viviendas unifamiliares aisladas |
| | 12 | Desarrollo Habitacional |
| Campo Elías | 13 | Viviendas unifamiliares aisladas |
| Libertador | 16 | Viviendas unifamiliares aisladas |
| Obispo Ramos de Lora | 6 | Viviendas unifamiliares aisladas |
| Rivas Dávila | 4 | Viviendas unifamiliares aisladas |
| Santos Marquina | 3 | Viviendas unifamiliares aisladas |
| Sucre | 8 | Viviendas unifamiliares aisladas |
| Tovar | 1 | Viviendas unifamiliares aisladas |
| Tulio Febres Cordero | 1 | Viviendas unifamiliares aisladas |

Sin embargo, la comunicación no detalló la ubicación de las viviendas entregadas, los criterios de otorgamiento ni el estatus de las obras que están paralizadas, que se estaban realizando en conjunto entre el órgano nacional y el FONHVIM.



En definitiva, los desarrollos habitacionales más importantes (multifamiliares) en el municipio Libertador y Campo Elías, han estado paralizados desde finales de 2016 hasta el presente. Se mantiene la presencia de algunos custodios en las inmediaciones de las obras, con la esperanza de su reactivación y culminación. Se hizo entrega de viviendas unifamiliares aisladas, pero no hay forma de verificar si se realizó la construcción completamente o si sólo se remozaron las viviendas a través del plan denominado Misión Barrio Nuevo, Barrio Tricolor.

